

TE HUUR



Opslagboxen

Land van Matena • Papendrecht

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Onder de naam 'Multibusiness Park' gaat Van Kleef Vastgoed uit Dordrecht bij de wijk Oostpolder, tegen rijksweg A15 binnen de gemeente Papendrecht ontwikkelen met 114 multifunctionele bedrijfsunits. De units zijn te gebruiken door ondernemers die een werkruimte of opslagruimte willen onderbrengen of door particuliere eigenaren die hun huisraad, boot, caravan of 2^e auto willen onderbrengen.

Multibox-Garageparken is een concept dat op meerdere plaatsen in de regio vorm zal krijgen. De vraag naar bedrijfsunits en garageboxen blijft groeien in de Drechtsteden. Niet alleen bij particulieren die er hun caravan, jetski of boot willen stallen, maar ook voor lokale ondernemers die hun eigen bedrijfs- of opslagruimte optimaal willen benutten.

Wie een veilige parkeermogelijkheid voor zijn auto zoekt, weet hoe beperkt de ruimte is. Er is vrijwel niets te koop of te huur en de ruimte op straat is aan strenge regels gebonden. Campers en caravans mogen een beperkte periode per jaar op straat staan. Het fenomeen van garagebox is nieuw in Dordrecht en Papendrecht. De oppervlakte van de boxen van dit complex variëren van circa 20 tot ruim circa 96 vierkante meter en bevat een vrije hoogte van ca. 3.80 meter.

Afmetingen:

Diverse boxen met verschillende afmetingen zijn beschikbaar:

1^e verdieping:

Boxen

Unit 48 t/m 52

Unit 63 t/m 58

Unit 69, 71, 72

Bedrijfsunits:

Unit H circa 52 m²

Unit K circa 48 m²

2^e verdieping:

Boxen

Unit 76 t/m 83, 84, 85, 96, 97

Unit 86 t/m 91 en 93

OMSCHRIJVING

Bedrijfsunits

Unit O circa 51 m²

Huurprijs:

Vanaf € 175,-- per maand exclusief BTW.

Bouwaard:

- Onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opgebouwd uit een staalconstructie;
- gevels zijn een combinatie van beton en sandwich panelen;
- scheidingswanden volledig gewapend beton;
- plafonds van de boxen zijn van beton waarboven de andere boxen zijn gesitueerd.

Opleveringsniveau:

- Overheaddeur (handbedienbaar);
- overheaddeur met glassectie en loopdeur type A t/m O;
- eigen elektra aansluiting;
- elektrische aansluiting 3x 25 ampère standaard verlichting;
- vrije hoogte box circa 3,80 m;
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m², vloerbelasting verdieping 500 kg/m²;
- aansluiting watervoorziening;
- eigen brievenbus met post adres;
- camera beveiliging d.m.v. full HD camera systeem;
- toegang via een pascontrole installatie;
- terreinverlichting, gemeenschappelijk;
- beveiligde toegang 24/7;
- reclamemogelijkheid op de gevels in overleg mogelijk;
- riool aansluiting.

OMSCHRIJVING

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Aanvaarding:

In overleg.

Informatie gemeente:

Papendrecht is typisch dijkdorp langs de rivier 'Beneden Merwede' dat naast een uitstekende plek om te wonen en te recreëren, ook ideaal om te ondernemen. De economische kansen groeien hier, waardoor ondernemerschap en bedrijvigheid gestimuleerd blijven. De gemeente telt 32.141 inwoners (31 maart 2015, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 10,77 [km²](#) (waarvan 1,30 km² water).

Locatie:

De ontwikkellocatie is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein 'Oosteind' aan de Matena te Papenrecht met een landelijk karakter. De locatie is op korte afstand van de rijksweg A15, welke ontsluiting biedt richting Rotterdam en Gorinchem. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door gemengde vormen van bedrijvigheid en het centrale karakter. Door de ligging is deze locatie zowel met de auto als per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Huurtermijn:

Minimaal 1 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooraf te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken Model op 30 januari 2015 is vastgesteld en op 17 februari 2015 is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

OMSCHRIJVING

Zekerheidsstelling bij verhuur:

2 maanden huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting verhuur:

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder in de huurovereenkomst een verklaring ondertekenen op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage zal of blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken.

Indien huurder niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met omzetbelasting belaste huur.

Reclame:

Het aanbrengen van gevelreclame is toegestaan in overleg met verhuurder.

Offerte:

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Tekeningen:

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

OMSCHRIJVING

Nutsvoorzieningen:

Indien de binnen het pand aanwezige meterkast niet is voorzien van meters t.b.v. gas, water en elektra in de meterkast dient de gebruiker deze gelijktijdig met de aanvraag voor levering van nutsvoorzieningen aan te vragen. Gebruiker dient rekening te houden met een leveringsperiode van een aantal weken. Op verzoek kan bij verkoper / verhuurder de benodigde EAN code worden opgevraagd.

Huurder is zelf verantwoordelijk of de in het gehuurde aanwezige aansluitingen van de nutsvoorzieningen in voldoende mate geschikt zijn voor de beoogde bedrijfsactiviteiten van de huurder. Hiertoe behoren ook de eventuele kosten voor het aanpassen van de aansluitingen om deze geschikt te maken.

Voor meer informatie:

Waltmann Bedrijfshuisvesting

Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ DORDRECHT

T 078 614 10 30

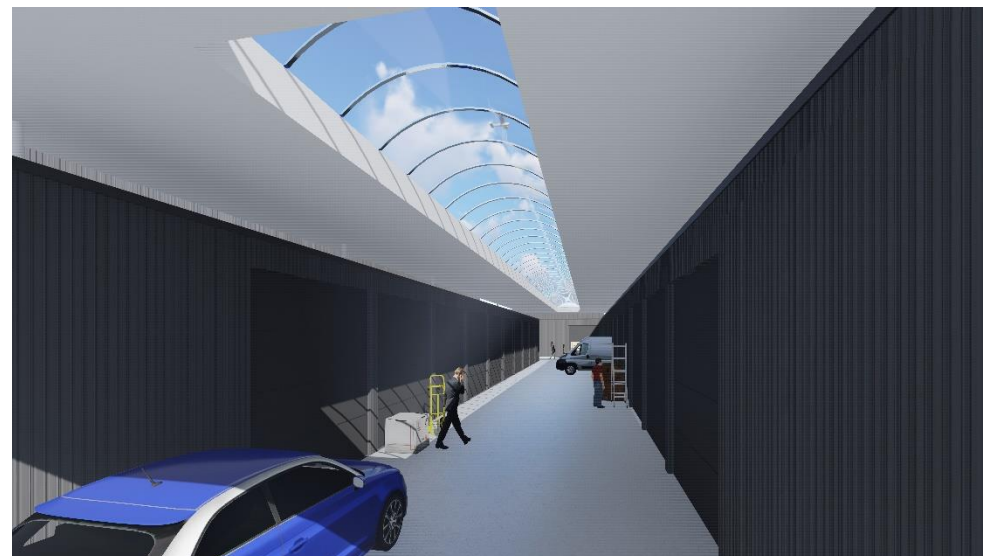
E bedrijfshuisvesting@waltmann.com

LOCATIE

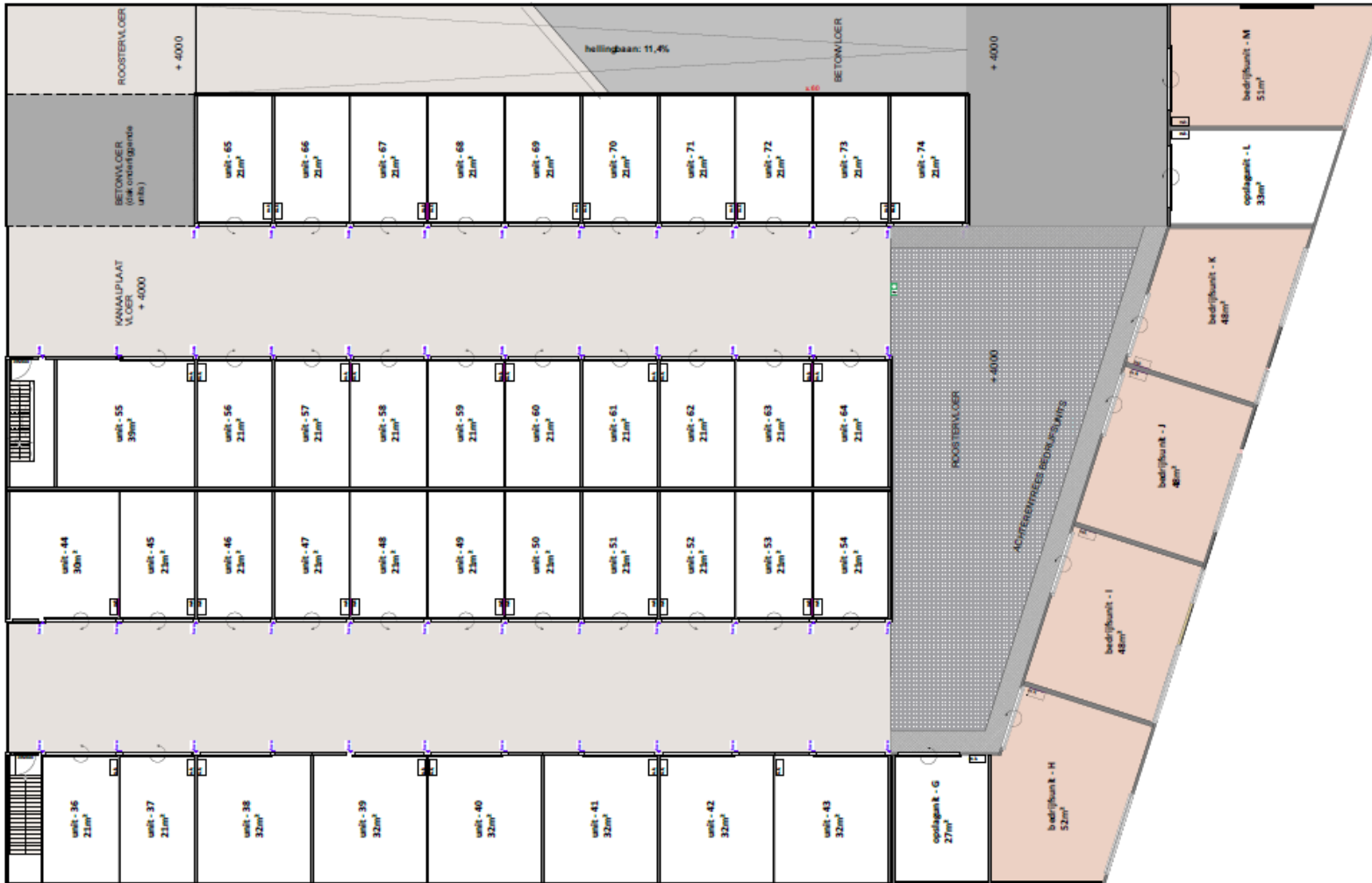
Onderstaande kaart is slechts een indicatie van de straat, niet van het object.



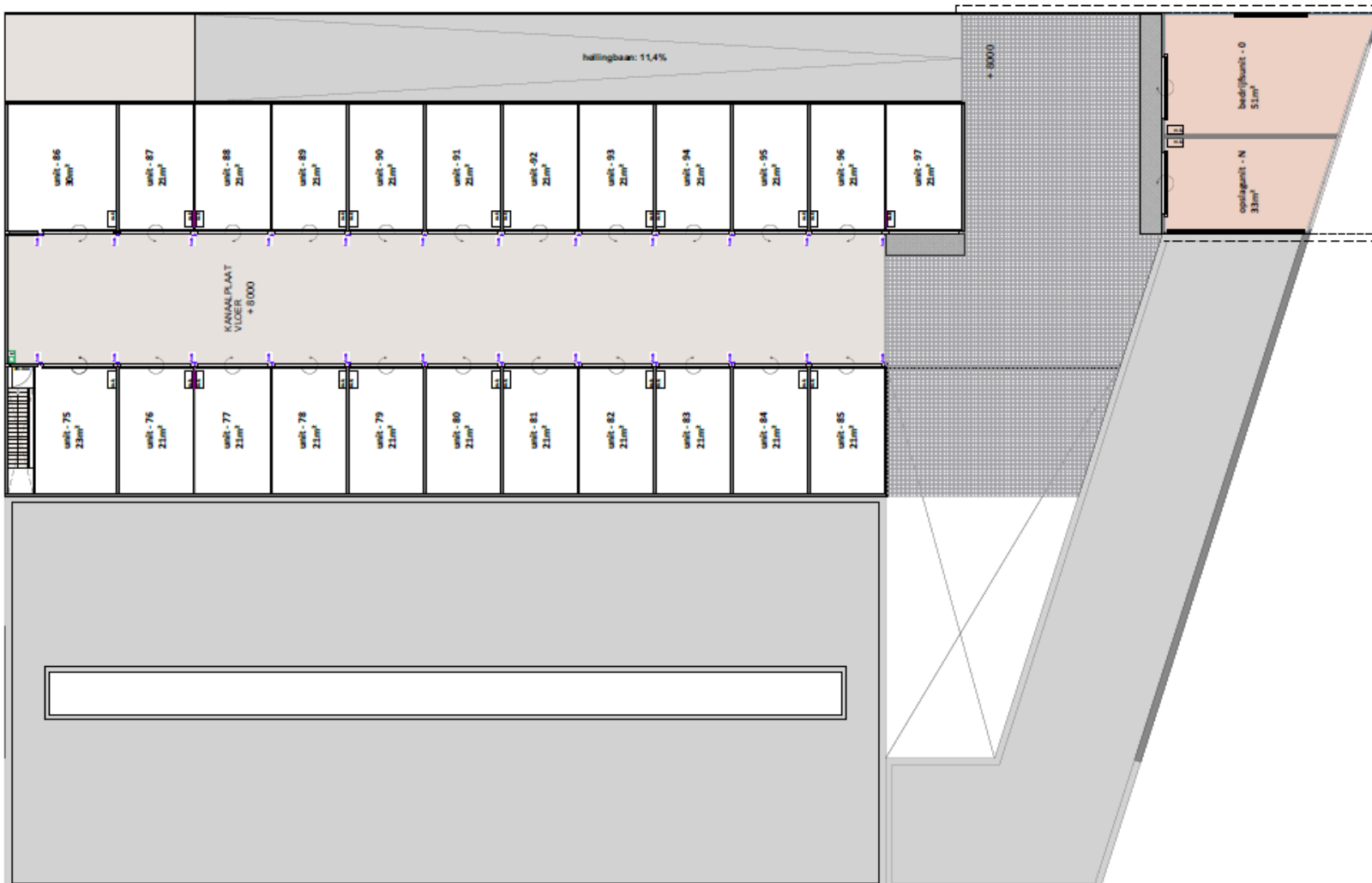
ARTIST IMPRESSIE



PLATTEGROND 1^E VERDIEPING



PLATTEGROND 2^E VERDIEPING





Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ Dordrecht
T. 078 614 10 30, E. bedrijfshuisvesting@waltmann.com
Nevenvestiging Sliedrecht en omstreken, T. 0184 64 77 66